

PUG PLAN URBANISTIC
G E N E R A L
COMUNA ORODEL
JUDEȚUL DOLJ

SAT CALUGAREI
SAT BECHET

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA :

LIMITE

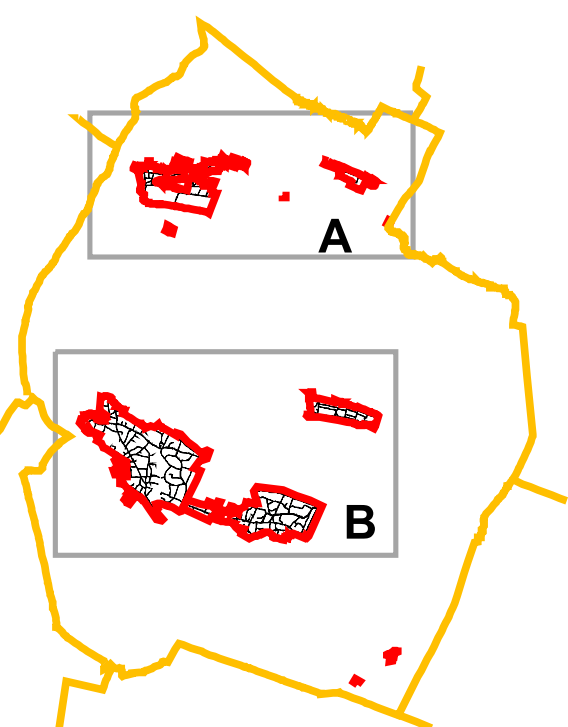
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
— LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
— ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
— ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
— ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
— SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
— ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
— ZONA CU VALOARE DE PATRIMONIU
— ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOI TEHNICO - EDILITARE
— APE
— PADURI
— TERENURI NEPRODUCTIVE
DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
— DRUMURI JUDEȚENE
— DRUMURI COMUNALE
— STRĂZI ÎN INTRAVILAN
— INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
— PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
— ALINIAMENT: 20 m fața de ax Drum Județean
18 m fața de ax Drum Comunal

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
— ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
— ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR. PUG03 2011
VERIFICATOR EXPERT	SC ITERATOR SRL			BENEFICIAR	FAZA
				CONSILIUL LOCAL COMUNA ORODEL	PUG
specificat	NUME	SERNATURA	SCARA	TITLUL PROIECT	
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Orodel	
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			REGLEMENTARI URBANISTICE SAT CALUGAREI - SAT BECHET	PLANSĂ 3 a
desenat	Catalin PROTEASA			DATA	
				02.2016	

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
ORODEL	287.97
CORNU	159.87
TEIU	54.13
CALUGAREI	119.63
BECHET	22.92
	644.52

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ GENERAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	554.42	86.02%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1.41	0.22%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	11.67	1.81%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	19.00	2.95%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.93	4.33%
din care: RUTIER	27.93	4.33%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	15.91	2.47%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	14.19	2.20%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	644.52	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - SAT BECHET		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	21.94	95.70%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.05	0.22%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	0.85	3.71%
din care: RUTIER	0.85	3.71%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.09	0.37%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	22.92	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - SAT CALUGAREI		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	102.26	85.48%
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	6.40	5.35%
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.59	1.33%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	4.77	3.99%
din care: RUTIER	4.77	3.99%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.56	2.14%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.05	1.71%
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	119.63	100.00%

DI-II-m-B-08229		
BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" 1833		
DELIMITARE MONUMENT		
ID	X	Y
18	360621.99	311607.60
19	360685.83	311597.26
20	360680.65	311558.67
21	360675.47	311522.07
22	360580.54	311535.09
23	360609.39	311600.72
24	360620.16	311600.09
Perimetru(m)		
Arie(ha)		
326.61		
0.64		
DELIMITARE ZONA PROTECȚIE		
ID	X	Y
P1	360463.16	311497.93
P2	360534.26	311644.91
P3	360555.91	311653.03
P4	360563.58	311682.87
P5	360572.33	311716.94
P6	360627.97	311696.92
P7	360619.28	311672.54
P8	360645.79	311663.38
P9	360669.86	311658.16
P10	360689.88	311651.54
P11	360691.86	311661.20
P12	360707.06	311657.57
P13	360725.95	311653.07
P14	360738.00	311652.27
P15	360759.40	311641.13
P16	360753.41	311619.24
P17	360749.27	311602.53
P18	360778.22	311598.40
P19	360756.69	311515.87
P20	360728.77	311524.97
P21	360722.94	311504.71
P22	360692.05	311429.89
Perimetru(m)		
Arie(ha)		
1020.69		
5.24		

